



0 - VODILNA MAPA

DOPOLNITEV 2, DECEMBER 2017

INVESTITOR :

UNIVERZITETNI KLINIČNI CENTER MARIBOR,
Ljubljanska cesta 5, 2000 Maribor
in
RS, MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE,
Štefanova ul. 5, 1000 Ljubljana

OBJEKT :

URGENTNI CENTER V UKC MARIBOR Z NADZIDAVO IN
REKONSTRUKCIJO DELA OBJEKTA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE :

PZI – II. FAZA

ZA GRADNJO:

REKONSTRUKCIJA, NADZIDAVA

PROJEKTANT :

ARHITEKT ERNST d.o.o., Ul. XIV. divizije 14, 3000 Celje

Direktor :

Sergej Ernst

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA :

Valter Ernst, u.d.i.a., ZAPS 0460 A

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:
008/2010, CELJE, marec 2015, DOPOLNITEV 2, DECEMBER 2017



0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE Št. 008/2010

0 Vodilna mapa

0.1 Naslovna stran vodilne mape

0.2 Kazalo vsebine vodilne mape

0.3 Kazalo vsebine projekta

0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih

0.5 Podatki o izdelovalcih projekta

0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

0.8 Lokacijski podatki



0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA Št. 008/2010

	Načrti	Številka načrta
0	Vodilna mapa	008/2010
1	Načrt arhitekture	008/2010
2	Načrt krajinske arhitekture	
3.1	Načrt gradbenih konstrukcij	T-03/2011
3.2	Načrt zunanje ureditve	
4	Načrt električnih instalacij in električne opreme	
5	Načrt strojnih instalacij in strojne opreme	
6	Načrt telekomunikacij	
7	Tehnološki načrt	
8	Načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte	
9.1	Geodetski načrt	
9.2	Študija požarne varnosti	
9.3	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	
9.4	Elaborat gradbene fizike	
9.5	Ocena zvočne izolacije	



0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

zahtevnost objekta	ZAHTEVNI OBJEKT	
klasifikacija celotnega objekta	12640	
klasifikacija posameznih delov objekta	delež v skupni uporabni površini objekta	šifra podrazreda
druge klasifikacije	Za predmetni objekt je izdelana Študija požarne varnosti, ki jo je izdelalo podjetje Varnost d.d., št. proj. ŠPV 9-5595DF/15 Načrti so izdelani na podlagi tehnične smernice iz 7. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 31/2004, 83-2005) ter Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Ur. l. RS, št. 14/2007).	
	Načrti so izdelani v skladu s tehnično smernico TSG-N-002:2009 Nizkonapetostne električne instalacije – 13. čl. Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne instalacije v stavbah (Ur. l. RS, št. 41/2009, 2/2012).	
	Načrti so izdelani v skladu s tehnično smernico TSG-N-003:2009 Zaščita stavb pred delovanjem strele – 11. čl. Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele (Ur. l. RS, št. 28/2009, 2/2012).	
	Načrti so izdelani v skladu s tehnično smernico TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije v stavbah – 5. čl. Pravilnika o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. l. RS, št. 52/2010)	
navedba prostorskega akta	Prostorske sestavine planskih aktov občine:	
	<ul style="list-style-type: none">- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87)- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92)- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08 in Ur. l. RS št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07)	



	<ul style="list-style-type: none">- Prostorski ureditveni pogoji (PUP)-- Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN) Zazidalni načrt dela centralne cone C-3, bolnišnica (MUV št. 15/83)-- Obvezna razlaga 4. člena Odloka o zazidalnem načrtu dela centralne cone C-3, bolnišnica, objavljenega v MUV, št. 15/83, z dne 30. 06. 2011.-- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja centralne cone C-3, območje kompleksa kliničnega centra, UKC Maribor (MUV, št. 16/2013)-- OPPN za del območja centralne cone C-3, območje kompleksa kliničnega centra, UKC Maribor (št. proj. 2010/URN-038) <p>Oznaka prostorske enote: Ta2-KIS po prostorskih sestavinah planskih aktov</p> <p>Prostorski ureditveni pogoji (PUP): /</p> <p>Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN): Zazidalni načrt dela centralne cone C-3, bolnišnica (MUV, št. 15/83)</p> <p>Oznaka prostorske enote:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ta2-KIS po prostorskih sestavinah planskih aktov <p>ZN: /</p>
lokacija	Maribor, k.o. 659 - Tabor
seznam zemljišč z nameravano gradnjo	Parc. št.: 217, 226, 237/1, 238, k. o. 659 - Tabor
seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	<ul style="list-style-type: none">- Vodovod (prestavitve): vsi priključki so obstoječi in ustrezni ter se ne spreminjajo (prestavitev je bila izvedena že v I. fazi)- Meteorna kanalizacija: vsi priključki so obstoječi in ustrezni ter se ne spreminjajo (prestavitev je bila izvedena že v I. fazi)- Fekalna kanalizacija: vsi priključki so obstoječi in ustrezni ter se ne spreminjajo- Energetska infrastruktura: vsi priključki so obstoječi in ustrezni ter se ne spreminjajo- Telekomunikacijska infrastruktura: vsi priključki so obstoječi in ustrezni ter se ne spreminjajo
seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	<ul style="list-style-type: none">- Priključek na javno cesto poteka preko parc. št. 247/2, k. o. 659 – Tabor (last UKC)



seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank	/
navedba soglasij in soglasij za priključitev	soglasja v območju varovalnih pasov
	<ul style="list-style-type: none">- vodno soglasje Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za porečje reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor, soglasje št. 35506-1534/2015-2, z dne 11. 03. 2015- varstvo narave Agencija RS za okolje, Urad za varstvo okolja in narave, Vojkova 1b, p.p. 2608, 1000 Ljubljana, soglasje ni potrebno ! (35620-4373/2010-2, z dne 22. 12. 2010)- soglasje ZVKDS Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, soglasje ni potrebno ! (NN/3974/2010, z dne 13. 12. 2010)
	soglasja za priključitev (in ostala soglasja)
<ul style="list-style-type: none">- vodovod Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor, soglasje k projektu št. 211003430/1-II/4, z dne 16. 03. 2011- javna kanalizacija Nigrad, javno komunalno podjetje d.d., Zagrebska cesta 30, 2000 Maribor, soglasje k projektni dokumentaciji št. 2011-S-K-091, z dne 23. 03. 2011- energetska infrastruktura Elektro Maribor d.d. Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, soglasje št. 06-AD/H-935/11, z dne 31. 03. 2011	



navedba soglasij in
soglasij za priključitev

- Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1001 Ljubljana, **soglasje ni potrebno !**
- telekomunikacijska infrastruktura Telekom Slovenije d.d., Sektor za upravljanje omrežja, Titova cesta 38, 2000 Maribor, soglasje k projektnim rešitvam št. **425/2011-MB-IV**, z dne **18. 03. 2011**
- komunalni odpadki Snaga d.o.o., Nasipna ulica 64, 2000 Maribor, **soglasje h gradnji št. 56/2011 S**
- požarna varnost RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana, **soglasje št. 351-181/2011-2-DGZR**, z dne **18. 04. 2011**
- cestni priključek Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet, okolje in prostor, Sektor za komunalo in promet, ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, **soglasje ni potrebno ! (35104-329/2010 030317, z dne 23. 12. 2010)**

način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	oskrba s pitno vodo	Da (soglasje št. 211003430/1-II/4, z dne 16. 03. 2011)
	oskrba z elektriko	Da (soglasje št. 06-AD/H-935/11)
	odvajanje odpadnih voda	Da (soglasje št. 2011-S-K-091)
	dostop do javne ceste	Da - obstoječ in ustrezen (preko parc. št. 247/2, k. o. 659 Tabor – last UKC)

ocenjena vrednost objekta	8.382.044,29 € (Z 20% DDV)
---------------------------	-----------------------------------

velikost objekta	zazidana površina	5.535 m ²
	bruto tlorisna površina	5.530 m ² (celotni objekt 20.429 m ²)
	neto tlorisna površina	4.719,76 m ² (celotni objekt 18.048 m ²)



	bruto prostornina	30.581 m ³ (celotni objekt 83.954 m ³)
	neto prostornina	22.186 m ³ (celotni objekt 65.302 m ³)
	število etaž	K2+K1+P+1N+2N (novo)+3N (novo)
	tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem	5.535 m ²
	tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	6.877 m ²
	absolutna višinska kota	±0,00 = 273,90
	relativne višinske kote etaž	K2 = - 8,66 m K1 = - 4,63 m P = - 0,60 m 1N = + 3,43 m 2N = + 7,54 m (novo) 3N = + 12,37 m (novo) stopnišče = 21,00 (novo)
	najvišja višina objekta	Obstoječa = 16,68 m Nova = 30,27 m
	število stanovanjskih enot	/
	število ležišč	/
	število parkirnih mest	Obstoječe
oblikovanje objekta	fasada	Kombinirana fasada: pasovi tankoslojne kontaktne fasade ter pasovi aluminijaste zastekljene fasade s polnili, fasada stopnišča 1 ima obešeno prezračevano fasado
	orientacija slemena	Ravna streha
	naklon strehe	3,6% (2°).
	kritina	Betonske plošče 40/40/3 cm na UV odporni hidroizolacijski foliji deb. 2 mm.
odstotek zelenih površin		3,34 %
faktor zazidanosti		0,15
faktor izrabe zemljišča		0,15 (celotni objekt 0,55)
odmiki od sosednjih zemljišč		- SV odmik 6,25 m od parc. št. 2807/9, k. o. 659 - Tabor - JV odmik 4,02 m od parc. št. 2807/9, k. o. 659 - Tabor - JZ odmik 15,43 m od parc. št. 2806/4, k. o. 659 - Tabor - severna fasada – 6,52 m od parc. št. 207/3, k. o. 659 – Tabor.



druge značilnosti
objekta

Za potrebe preureditve urgentnega centra, je gradnja predmetnega objekta je razdeljena na 3 ločene gradbene faze in izvedbo energetske sanacije, ki ni predmet tega projekta. Predmet tega projekta je le izvedba II. faze.

Za I. fazo je izdano gradbeno dovoljenje UE Maribor št. 351-1546/2011/14(7128), z dne 24. 2. 2012.

Trenutno potekajo dela 2.etape. (uporabno dovoljenej za 1.etapo je že pridobljeno). Zaključek del 1.faze bo po izvedbi nadaljnjih etap.

2. fazo namerava investitor izvajati v večih etapah skladno z dinamiko del in prostorskimi možnostmi.

1. etapa obsega izvedbo nadzidave 2. Nadstropja in 3. Nadstropja (tehnična etaža pod heliportom in nadvišanje gasilskega dvigala.

2. etapa obsega preselitvev oddelka fizioterapije v 2 . nadstropje in izvedba novega oddelka radiologije v pritličju (sklop VIII. – RTG oddelek).

3. etapa obsega izvedbo novega OP bloka v 1. Nadstropju

4. etapa obsega izvedbo zunanjih nadstreškov

2. FAZA:

Oddelek v pritličju na vzhodnem delu pritličja VIII.Radiologija (sedanja fizioterapija) bo predmet del 2.faze.

V 1.nadstropju je predmet del 2.faze ureditev območja od zahodne fasade do vključno 1.atrija, ki je nov. Gre za prenovo obstoječih operacijskih dvoran. Predmet 2.faze je tudi širitev obstoječega dvigalnega jaška na vzhodne delu tlorisa.

V 2.fazi izgradnje predvideva projekt jekleno nadgradnjo celotne 2.etaže, v kateri bo integrirana obstoječa strojnica klimatov in nova strojnica klimata v 2. nadstropju atrija št. 1. . V sklopu nadgradnje 2.nadstropja se povišujejo tudi betonska jedra ob dvigalu št. 4, novo požarno stopnišče št. 4 ob severni fasadi, dvigalo št. 2 ob vzhodni fasadi, stopnišče št. 2 je že izvedeno do 2.etaže, stopnišče št.1 nadgradimo za tri etaže, enako tudi dvigalo št. 1, ki ima izstopno postajo na heliportu. Jeklena konstrukcija heliporta bo izgrajena v 2.fazi in pripravljena za 3.fazo, ko se bo izgradila letalna ploščad. Pod konstrukcijo heliporta bo v 2.fazi izgrajena tudi strojnica klimatov.

Pokriti vhod za reševalna vozila na zahodnem delu objektu se bo izvajal v sklopu 2.faze v časovni odvisnosti od nadzidave 2.nadstropja. Povezovalni nadstrešek št št.1 na severu med urgenco in ORL je prav tako predmet 2.faze.

V 2.fazi je predvidena izvedba steklenih vetrnih zaščit na kovinski konstrukciji nad 2. in 3.atrijem za zaščito pred vplivi helikopterjea med pristajanjem in vzletom.



DOPOLNITEV 2, DECEMBER 2017

Poročilo k rekonstrukciji dela laboratorija v 1.nadstropju MFT 2 v UKC Maribor za umestitev nove analitične platforme

Za spremembe dela 1.nadstropja in nadzidavo objekta MFT 3 v UKC Maribor je že izdano gradbeno dovoljenje za Urgentni center 2.faza št. xxxxxxxxxxxx. Ker gre za poseg v del stavbe, ki jo obravnava omenjeno gradbeno dovoljenje je projekt izdelan kot dopolnitev k že izdelanemu projektu URGENTNI CENTER V UKC MARIBOR Z NADZIDAVO IN REKONSTRUKCIJO DELA OBJEKTA, 2.FAZA, št.proj. 008/2010, marec 2015

Skladno z novim izdelanim projektom gradbenih konstrukcij, ki ga je izdelal Proming d.o.o., št.proj. T-03/2011-december 2017, je predvidena odstranitev dela AB stene v osi F MFT3 tako, da bodo nove dimenzije stene 115/22cm (osnovna dimenzija je 165/22cm).

Pri sami izvedbi rezanja dela stene je potrebno upoštevati, da mora oddelek v času izvajanja del obratovati, za kar so v projektu predvidena dela zaščite oddelka proti gradbišču z zaščitnimi stenami, prav tako je pri posegu potrebno upoštevati odstranitev obstoječega strop in posege v medstropovje z vsemi obstoječimi inštalacijami.

Za čas gradnje je predviden dostop do gradbišča preko obstoječega atrija 2., za kar je predvidena začasna predelava in zaščita prehoda iz atrija in prehoda v obstoječe stopnišče za potrebe delovanja gradbišča.

Za potrebe izvajanja požarne varnosti med izvajanjem del je potrebno upoštevati navodila iz požarnega elaborata prenove celotnega oddelka.



0.5

PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

0

Vodilna mapa:

Projektant :

ARHITEKT ERNST d.o.o.,
Ulica XIV. divizije 14, 3000 CELJE
03/4274-300; biro@arhitekt-ernst.si

Odgovorni
projektant :

Valter Ernst, u.d.i.a., ZAPS 0460 A

1

Načrt arhitekture:

Projektant :

ARHITEKT ERNST d.o.o.,
Ulica XIV. divizije 14, 3000 CELJE
03/4274-300; biro@arhitekt-ernst.si

Odgovorni
projektant :

Valter Ernst, u.d.i.a., ZAPS 0460 A

3.1

Načrt gradbenih
konstrukcij:

Projektant :

PROMING d.o.o., Alme Karlin 37,
3000 Celje
03-547-41-25

Odgovorni
projektant :

Tomaž Klančnik, u.d.i.g., IZS G-0922



0.8

LOKACIJSKI PODATKI

2.) NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA Z OPISOM USKLAJENOST

FAZNOST GRADNJE

(opomba: Predmet tega projekta PGD je 2.faza izgradnje urgentnega centra z nadzidavo)

Predhodna dela:

Pred pričetkom predelave pritličnih prostorov za sprejemni del urgence in v zvezi s tem tudi obsežna gradbena dela v atriju št. 1, ki segajo vse do kletnih prostorov transfuzije, bo potrebno začasno preseliti oddelek transfuzije.

Objekt urgence bo predvidoma adaptiran v treh fazah, po sledečem vrstnem redu:

1. FAZA:

Oddelek v pritličju na vzhodnem delu pritličja VIII.Radiologija (sedanja fizioterapija) bo predmet del 2.faze.

V 1.nadstropju je predmet del 2.faze ureditev območja od zahodne fasade do vključno 1.atriza, ki je nov. Gre za prenovo obstoječih operacijskih dvoran. Predmet 2.faze je tudi širitev obstoječega dvigalnega jaška na vzhodni delu tlorisa.

V 2.fazi izgradnje predvideva projekt jekleno nadgradnjo celotne 2.etaže, v kateri bo integrirana obstoječa strojnica klimatov in nova strojnica klimata v 2. nadstropju atriza št. 1. . V sklopu nadgradnje 2.nadstropja se povišujejo tudi betonska jedra ob dvigalu št. 4, novo požarno stopnišče št. 4 ob severni fasadi, dvigalo št. 2 ob vzhodni fasadi, stopnišče št. 2 je že izvedeno do 2.etaže, stopnišče št.1 nadgradimo za tri etaže, enako tudi dvigalo št. 1, ki ima izstopno postajo na heliportu. Jeklena konstrukcija heliporta bo izgrajena v 2.fazi in pripravljena za 3.fazo, ko se bo izgradila letalna ploščad. Pod konstrukcijo heliporta bo v 2.fazi izgrajena tudi strojnica klimatov.

Pokriti vhod za reševalna vozila na zahodnem delu objektu se bo izvajal v sklopu 2.faze v časovni odvisnosti od nadzidave 2.nadstropja. Povezovalni nadstrešek št št.1 na severu med urgenco in ORL je prav tako predmet 2.faze.

V 2.fazi je predvidena izvedba steklenih vetrnih zaščit na kovinski konstrukciji nad 2. in 3.atrijem za zaščito pred vplivi helikopterjea med pristajanjem in vzletom.

Gradbeno dovoljenje za 1.fazo je že pridobljeno in skladno z obsegom del iz te faze trenutno potekajo dela 2.etape. (uporabno dovoljenej za 1.etapo je že pridobljeno). Zaključek del 1.faze bo po izvedbi nadaljnjih etap.

Predmet tega PGD projekta so dela iz 2.faze!

3.faza-izgradnja heliporta ni predmet tega gradbenega dovoljenja.

Izvedba energetske sanacije objektov bolnišnice je predmet ločenega projekta.



2.2) PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

Obravnavani poseg bo potekal na zemljiških parcelah št.: 217, 226, 237/1, 238,), k. o. 659 - Tabor (last UKC).

2.3) PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Prostorske sestavine planskih aktov občine:

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87).
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, 17/10, tehnični popravek MUV, št. 17/09 in Ur. l. RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07, 36/07, 111/08)
- Prostorski ureditveni pogoji (PUP)
- Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN) Zazidalni načrt dela centralne cone C-3, bolnišnica (MUV št. 15/83)
- Obvezna razlaga 4. člena Odloka o zazidalnem načrtu dela centralne cone C-3, bolnišnica, objavljenega v MUV, št. 15/83, z dne 30. 06. 2011.
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja centralne cone C-3, območje kompleksa kliničnega centra, UKC Maribor (MUV, št. 16/2013)
- OPPN za del območja centralne cone C-3, območje kompleksa kliničnega centra, UKC Maribor (št. proj. 2010/URN-038)

Prostorski ureditveni pogoji (PUP): /

Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN):

- Prostorski izvedbeni načrt (ZN URN LN) Zazidalni načrt dela centralne cone C-3, bolnišnica (MUV, št. 15/83)

Prostorski red občine (PRO): /

Občinski lokacijski načrt (OLN): /